



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar kao stečajnom sucu po prijedlogu predlagatelja Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, Zagreb, OIB 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FRAMAG d.o.o., Zagreb, Borovci 7A-7B, OIB: 60764349245, dana 19. rujna 2024.

r i j e š i o j e

I U prethodnom postupku pokrenutim nad dužnikom FRAMAG d.o.o., Zagreb, Borovci 7A-7B, OIB: 60764349245, za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Višnja Petrušić iz Zagreba, Đorđićeva 3b, OIB: 47271973605.

II Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnoga postupka, mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje. Dužnik pojedinac, odnosno tijela dužnika pravne osobe, dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Protiv dužnika, odnosno članova njegovih tijela mogu se, radi pribavljanja potrebnih podataka i obavijesti, primijeniti mjere, koje se radi toga mogu primijeniti protiv dužnika i članova njegovih tijela nakon otvaranja stečajnoga postupka.

III Određuje se privremena mjera radi osiguranja nenovčane tražbine na imovini stečajnog dužnika na način da se:

1. određuje da dužnik i odgovorne osobe dužnika Franjo Magdić, OIB: 68458259012, Zagreb, Bukovačka cesta 153A, mogu raspolagati imovinom stečajnog dužnika, i to nekretninama, zkčbr., kako slijedi:
 - 408/13 PUT, upisano u zk uložak 4596, k.o. Granešina, površine 207m²
 - 408/5 STAMBENA ZGRADA OPOROVEČKA 131B, 5. Suvlasnički dio: 1386/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) jednosobni stan u potkrovlju oznake S 5, sadržaja: ulaz, dn. boravak, kuhinja, kupaonica, logia ukupne površine 35,34 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališta oznake A3-VP 5 u prizemlju, neto korisne površine 11,52 m², sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom, upisano u zk uložak 36332, k.o. Granešina,
 - 1908/1 STAMBENA ZGRADA BR. 95 (TLOCRTNE POVRŠINE 575 ČM) U UL. HRGOVIĆI, STAMBENA ZGRADA BR. 35 (TLOCRTNE POVRŠINE 579 ČM)

U UL. JARUNSKA CESTA I DVORIŠTE, 53. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)

dvosobni stan broj 13 na drugom katu i spremište broj 13 u podrumu, ukupne površine 46,80čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sivo plavom bojom (u stambenoj zgradi br. 95, ul. Hrgovići, objekat oznake K1b), upisano u zk uložak 10874, k.o. Vrapče

328/10 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, PAVIĆEVA BR. 17 , 9. Suvlasnički dio: 0,642/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) garaža broj 9 u podrumu, ukupne površine 13,91čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G9, upisano u zk uložak 14017, k.o. Vrapče

- 2020/6 Naselak STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Naselak 31, 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) garaža oznake G1 u razizemlju, površine 9,59 m², koja je neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisano u zk uložak 225737, k.o. Grad Zagreb samo uz prethodnu suglasnost suda ili privremenoga stečajnog upravitelja do pravomoćnosti odluke ovog suda o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, odnosno do drugačije odluke ovog suda
- 2. privremeno odgađa određivanje, odnosno provedba ovrhe ili osiguranja protiv dužnika do pravomoćnosti odluke ovog suda o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, odnosno do drugačije odluke ovog suda
- 3. zabranjuju isplate s računa dužnika
- 4. ovo rješenje o određivanju privremene mjere ima učinak rješenja o ovrsi (članak 342 stavak 3 OZ-a).

IV U slučaju povrede ograničenja raspolaganja iz članka 118. SZ-a na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Stečajnog zakona o pravnim posljedicama povrede zabrane raspolaganja nakon otvaranja stečajnoga postupka.

V Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje. Uprava kao i svi drugi radnici dužnika dužni su mu dopustiti uvid u poslovne knjige i svu drugu poslovnu dokumentaciju koju zatraži kao i pružiti sve potrebne podatke i obavijesti. Protiv osoba, koje se tome usprotive ili onemogućuju izvršenje ovih dužnosti privremenog stečajnog upravitelja, može se izreći novčana kazna do 6.630,00 € .

VI Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o ovom rješenju.

VII Određuje se zabilježba ovog rješenja o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja u sudskom registru ovog suda, a vezano za nekretnine iz točke III izreke ovog rješenja i zabilježba privremene mjere ograničenja raspolaganja u zemljišnim knjigama.

VIII Ovo rješenje, kojim se određuju ograničenja raspolaganja određena člankom 118. stavkom 2. točkom 2. SZ-a i kojim se imenuje privremeni stečajni upravitelj, objavit će se na mrežnoj stranici e- Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 26. srpnja 2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad uvedno navedenim dužnikom, po prijedlogu FINA-e. Na ročištu 18. rujna 2024. osoba ovlaštena za zastupanje dužnika nije pristupila, ali je dostavila izvješće o financijsko-

gospodarskom stanju dužnika iz kojeg proizlazi da dužnik nema imovine dostatne za namirenje vjerovnika.

2. Iz potvrde FINA-e, proizlazi da je za dužnika na dan od 26.8.2024. utvrđeno stanje blokade od 4.110,81 EUR, ukupno 187 dana.

3. Temeljem članka 118 stavka 1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; u daljnjem tekstu: SZ), sud će rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere, koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika, koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Sud je utvrdio da dužnik ima imovine dostatne za namirenje vjerovnika. Temeljem članka 118 stavka 1 SZ-a, sud može, na prijedlog vjerovnika, privremenoga stečajnog upravitelja ili po službenoj dužnosti, odrediti privremene mjere osiguranja prema općim pravilima postupka osiguranja i protiv dužnika pojedinca, protiv osoba koje i inače odgovaraju za obveze dužnika te protiv dužnikovih dužnika, ako ocijeni da je to potrebno radi zaštite imovine stečajnoga dužnika.

4. Sukladno članku 120 SZ-a, budući da sud ovim rješenjem određuje ograničenja raspolaganja imovinom stečajnog dužnika, rješenje, kojim se određuju ograničenja raspolaganja određena člankom 118. stavkom 2. točkom 2. ovoga Zakona i kojim se imenuje privremeni stečajni upravitelj (članak 119 SZ-a), objavit će se na mrežnoj stranici e- Oglasna ploča sudova.

5. Dužnikovi dužnici ujedno će se pozvati da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o objavljenom rješenju. Ovo rješenje sud će dostaviti u sudski registar u kojem je dužnik upisan, kao i u zemljišne knjige radi upisa ograničenja raspolaganja u javnim knjigama, registrima, upisnicima i očevidnicima iz članka 34. stavka 3. ovoga Zakona.

6. Temeljem članka 121 stavka 1 SZ-a, u slučaju povrede ograničenja raspolaganja iz članka 118. ovoga Zakona, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovoga Zakona o pravnim posljedicama povrede zabrane raspolaganja nakon otvaranja stečajnog postupka

7. Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja izvršeno je metodom slučajnoga odabira s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda, temeljem članka 84 stavka 1 SZ-a.

8. S obzirom na navedeno, sud je riješio kao u izreci.

U Zagrebu, 19. rujna 2024.

S U D A C:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Protiv rješenja o prijedlogu za izdavanje privremene mjere dopuštena je žalba u roku od osam dana od dana dostavljanja rješenja (članak 352 stavak 1 OZ-a). Tijek roka za žalbu niti žalba ne odgađaju provedbu privremene mjere (članak 352 stavak 3 OZ-a).

DNA:

- FINA - predlagatelj
- dužnik
- zakonski zastupnik dužnika
- privremeni stečajni upravitelj
- sudski registar
- FINA
- OGS, zk odjel
- e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086c-9c381**

Kontrolni broj: **073cf-a6168-cbdd7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.